



...am  Kern der Zeit

# Nachhaltig: Bauen in Gemeinden Erfahrungen aus Vorarlberg

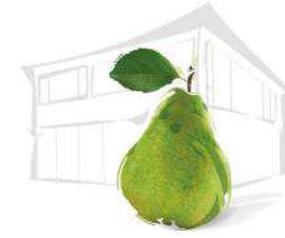
16. Oktober 2013

DI Dietmar Lenz



...am Kern der Zeit

# Themen



Nachhaltig *bauen*

- 
1. **Umweltverband Vorarlberg - Entwicklung**
  2. **Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“**
  3. **Baubook ökologisch ausschreiben**
  4. **Kommunalgebäudeausweis (KGA)**

# Träger des Servicepakets (SP)



❖ **Umweltverband**



→ Prozesskoordination

→ Vergaberechtliche  
Begleitung

❖ **Fa. Spektrum**



→ Bauökologische  
Optimierung

❖ **Energieinstitut**



**Energieinstitut** Vorarlberg

→ Energetische  
Optimierung

# Modul 1

## Vorplanung



- ❖ gemeinsame Erarbeitung **energetischer und ökologischer Vorgaben** (z.B. Definition energetischer Standard, Verwendung schadstoffarmer Produkte)
- ❖ **Wirtschaftlichkeitsabschätzungen**
- ❖ Formulierung eines „**ökologischen Programms**“
- ❖ Optional:
  - Begleitung **Architekturwettbewerb**

# Modul 2

## Planung&Ausschreibung

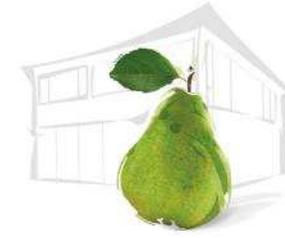


- ❖ Unterstützung bei **Optimierung des Material- und Energiekonzeptes**, vertiefende **Wirtschaftlichkeitsabschätzungen**
- ❖ Basis für die **Ausschreibungen**
- ❖ Ökologischer **Check der Ausschreibungen/ Erstellung ökologischer Kriterien zur Materialwahl** („baubook ökologisch ausschreiben“)
- ❖ Optional: Unterstützung bei **vergaberechtlichen Fragen**

# Modul 3

## Prüfung&Ausführung

---



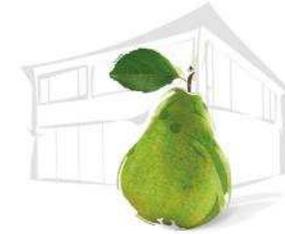
Nachhaltig *bauen*

- ❖ **Produktdeklaration durch Handwerker** mit Überprüfung der einzusetzenden Produkte
- ❖ **Handwerkerinfoabend**
- ❖ Empfehlungen für **ökologische Alternativen**
- ❖ **Freigabe** der Produkte

# Modul 4

## Erfolgskontrolle

---



Nachhaltig *bauen*

- ❖ **Produktkontrolle auf der Baustelle**
- ❖ Diverse Messungen (**Blower door Test, Innenraumlufthqualität,...**)

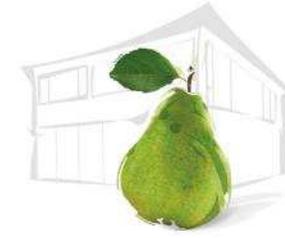
# Modul 5

## Wartung & Betrieb



- ❖ Neu: wird ab Herbst 2013 angeboten
- ❖ Unterstützung bei **Energieevaluierung**  
(Datenerhebung, Auswertung, Umsetzung  
Verbesserungsmaßnahmen, Controlling)
- ❖ Unterstützung bei Implementierung  
**nachhaltiger Reinigung** (Optimierung  
Planung, Materialisierung,  
Bauendreinigung, Reinigungskonzept,  
Auswahl Reinigungsprodukte)
- ❖ **Ziel: Gemeinde kriegt was sie bestellt hat!**

# Baubook ökologisch ausschreiben



Nachhaltig *bauen*

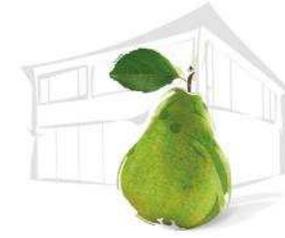
---

❖ [www.baubook.info/oea](http://www.baubook.info/oea)

❖ Tool zur **Erstellung von Ausschreibungstexten für eine ökologische Materialwahl**

❖ Hersteller/ Händler können konforme **Produkte deklarieren**

# Kommunalgebäude- ausweis



Nachhaltig *bauen*

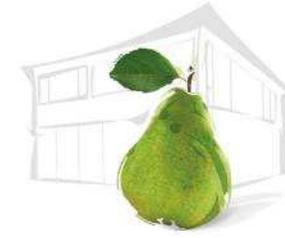
- ❖ Tool zur **Bewertung der ökologischen und energetischen Performance** von Gebäuden
- ❖ Max. 1.000 Punkte
- ❖ **Förderung des Landes Vorarlberg** und förderbare Baukostenobergrenze abhängig von der Punkteanzahl
- ❖ Bis zu 4% der Errichtungskosten Mehrförderung
- ❖ bis zu 9% höhere Baukosten förderbar

# Referenzen/ Ergebnisse



- 
- ❖ Seit 2004: **56 kommunale Bauvorhaben**
  - ❖ hohe **Energieeffizienz der Gebäude:**  
(nahe) Passivhausstandard
  - ❖ **Reduktion der baustoffbedingten  
Innenraumschadstoffe** um 90%

# Überzeugung von EntscheidungsträgerInnen



Nachhaltig bauen

- ❖ Fokus auf **Lebenszykluskosten**
- ❖ **frühe Definition von energetischen und ökologischen Zielen** = preiswert
- ❖ Bessere **Luftqualität und weniger Umweltlast** durch ökologische Materialwahl für 2% Mehrkosten
- ❖ Wettbewerb zwischen Kommunen
- ❖ **Weg zum Nachhaltigen Gebäude „einfach“ machen!**

**Kontakt**

Umweltverband

Dipl.-Ing. Dietmar Lenz

05572 55450-14

[umweltverband@gemeindehaus.at](mailto:umweltverband@gemeindehaus.at)

[www.umweltverband.at](http://www.umweltverband.at)



*Danke*